

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 208 /TB-THADS(KV14)

Đồng Nai, ngày 22 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 957/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 07 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh;

Căn cứ Hợp đồng dịch đấu giá tài sản số: 12/2025/HĐ-THALN ngày 14 tháng 02 năm 2025 và Hợp đồng sửa đổi bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 01/2025/HĐSĐBS 12-THAKV14 ngày 12/12/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 766/TB-LUATVIET.APC ngày 17 tháng 12 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân khu vực 14- Đồng Nai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp Danh Luật Việt, địa chỉ: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất có diện tích 5.141,7m² (Năm ngàn một trăm bốn mươi mốt phẩy bảy mét vuông) thuộc thửa đất số 1235, tờ bản đồ số: TĐ 213-2022 tọa lạc tại ấp Lộc Điền 7, xã Lộc Hưng, tỉnh Đồng Nai đứng tên ông Nguyễn Văn Dung theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DK 184339 do Ủy ban nhân dân huyện Lộc Ninh cấp ngày 23/11/2022 số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 03115 (Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lộc Ninh ký xác nhận trang 3 vào ngày 21/3/2023 chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Dung, sinh năm 1988 số căn cước công dân số 024088001152, địa chỉ thường trú: ấp Lộc Thuận 7, xã Lộc Ninh, tỉnh Đồng Nai, theo hồ sơ số 000.30.73.H10-230216-



0086/KSHS). Đất có tứ cận như sau: Phía đông giáp ông Trần Xuân, Phía tây giáp đường Bê tông, Phía Bắc giáp ông Nguyễn Minh Hón, Phía Nam giáp bà Trương Thị Thanh Tuyền.

Qua đo đạc thực tế thửa đất trên giảm $168,6m^2$ (*Một trăm sáu mươi tám phẩy sáu mét vuông*) theo trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lộc Ninh phát hành vào ngày 27/9/2024 và toàn bộ tài sản gắn liền trên đất.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: từ 7 giờ 30 phút ngày 23/12/2025 đến 17 giờ ngày 19/01/2026 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: ấp 7 Lộc Điền, xã Lộc Hưng, tỉnh Đồng Nai.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ 7 giờ 30 phút ngày 23/12/2025 đến 17 giờ 00 ngày 19/01/2026 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Luật Việt, địa chỉ: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai và tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14-Đồng Nai.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 726.559.891đ (*Bảy trăm hai mươi sáu triệu, năm trăm năm mươi chín nghìn, tám trăm chín mươi một đồng*).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm tài sản. Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản thanh toán riêng của Công ty đấu giá Hợp danh Luật Việt theo số tài khoản: 119002689994 tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam chi nhánh Bình Phước.

- Thời gian thu tiền đặt trước: từ 07 giờ 30 phút ngày 23/12/2025 đến 17 giờ ngày 19/01/2026 (trong giờ hành chính)..

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm: Từ 7 giờ 30 phút ngày 23/12/2025 đến 17 giờ 00 ngày 19/01/2026 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Luật Việt, địa chỉ: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai hoặc tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14-Đồng Nai.

- Điều kiện: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ đăng ký, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước theo quy định, trừ các trường hợp không được

đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024.

- Cách thức: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ, nộp hồ sơ đấu giá hợp lệ, nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 14 giờ 00 phút, ngày 22/01/2026.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Hội trường Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14-Đồng Nai, địa chỉ: Quốc lộ 13, Thôn Ninh Thái, xã Lộc Ninh, tỉnh Đồng Nai.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

- Bước giá tối thiểu 10.000.000đồng/ lần trả giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Luật Việt, địa chỉ: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai, điện thoại: 0985421677; 0981313512.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án, người có quyền và nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức thẩm định giá tài sản, tổ chức bán đấu giá và các chi phí phát sinh khác liên quan đến quá trình tổ chức thi hành án.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Lộc Hưng;
- VKSND khu vực 14-Đồng Nai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Dư Hải

1. The first part of the document is a letter from the President of the United States to the Congress, dated January 1, 1801.

2. The second part is a report from the Secretary of the Treasury, dated January 1, 1801.

3. The third part is a report from the Secretary of the Navy, dated January 1, 1801.

4. The fourth part is a report from the Secretary of the War, dated January 1, 1801.

5. The fifth part is a report from the Secretary of the Interior, dated January 1, 1801.

6. The sixth part is a report from the Secretary of the State, dated January 1, 1801.

7. The seventh part is a report from the Secretary of the War, dated January 1, 1801.

8. The eighth part is a report from the Secretary of the Navy, dated January 1, 1801.

9. The ninth part is a report from the Secretary of the Treasury, dated January 1, 1801.

10. The tenth part is a report from the Secretary of the State, dated January 1, 1801.

11. The eleventh part is a report from the Secretary of the War, dated January 1, 1801.

12. The twelfth part is a report from the Secretary of the Navy, dated January 1, 1801.

13. The thirteenth part is a report from the Secretary of the Treasury, dated January 1, 1801.

14. The fourteenth part is a report from the Secretary of the State, dated January 1, 1801.

15. The fifteenth part is a report from the Secretary of the War, dated January 1, 1801.

16. The sixteenth part is a report from the Secretary of the Navy, dated January 1, 1801.

17. The seventeenth part is a report from the Secretary of the Treasury, dated January 1, 1801.